План работы по содержанию и ремонту общего имущества на 2015 год: 1.Содержание и ремонт конструктивных элементов здания Проведение тех.осмотров жилого фонда - 2 раза в год и внепланово Укрепление входных дверей - по мере необходимости - Прочистка вентиляционных каналов - по мере необходимости Ремонт крыши(текущий) - по мере необходимости Установка недостающих и частично разбитых - по мере необходимости стекол,укрепление оконных рам 2.Санитарное содержание общего имущества дома: Санитарное содержание подвальных помещений- по мере необходимости (очистка,дезинфекция) Вывоз твердых бытовых отходов -по графику Вывоз крупно-габаритного мусора -по графику Уборка от снего и надели площадок перед -ежедневно во время снегопада входом в подъезд Посыпка территории при гололеде песком -во время гололеда Подметание территории,уборка газонов, -1 раз в два дня по мере необходимости обрезка кустарников и деревьев,сезонное скашивание травы 3.Содержание и ремонт инженерных систем: Слив и наполнение системы отопления -1 раз в год Отключение и подключение стояков отопления - 1 раз в год Ликвидация воздушных пробок в системе - по мере возникания отопления Очистка канализационной сети от стояка до - по мере необходимости колодца Ремонт теплоизоляции кани трубопровода - по мере необходимости Промывка и опресовка системы отопления - 1 раз в год 4.Аварийное обслуживание инженерных систем: Смена небольших участков трубопровода - по мере необходимости Ликвидации засоров канализационных стояков -по мере необходимости Ремонт и замена аварийно-поврежденной -по мере необходимости запорной арматуры Выполнение сварочных работ при ремонте -по мере необходимости или замене трубопровода,сопутствующих работ при ликвидации аварий 5.Электроснабжение Содержание в рабочем состоянии электро- -по мере необходимости освещение подъездов,ревизия и замена вышедших из строя лампочек,выключателей патронов,предохранителей. 6.Техническое обслуживание газового оборудования: Обслуживание газопроводов и запорной - в течении года арматуры,кранов